

## Mise en place d'un nouveau financement et finalisation des opérations engagées avec les groupes Quick et Pierre & Vacances

Foncière des Murs a finalisé le 27 septembre 2007 les opérations sous protocoles signées en mai et juillet 2007 avec les groupes Quick et Pierre & Vacances. Ces acquisitions permettent à Foncière des Murs de fortement diversifier son patrimoine et de nouer deux nouveaux partenariats avec des leaders de leurs secteurs. En outre, Foncière des Murs a signé la prise ferme de nouvelles lignes de financement s'élevant à 500 M€, à maturité de 7 ans.

Foncière des Murs a signé le 27 septembre 2007 une ligne de financement de 500 millions d'euros d'une durée de 7 ans, sécurisée d'une part par les actifs Quick nouvellement acquis, et d'autre part par des actifs déjà en portefeuille, notamment ceux exploités par le groupe Korian.

Ce nouveau financement, conclu à des marges comparables à celles des lignes existantes, vient conforter la capacité de la société à mobiliser des fonds en vue d'acquisitions nouvelles.

Foncière des Murs a finalisé, le 27 septembre 2007, les opérations sous protocole, signées depuis début 2007, avec les groupes Quick et Pierre & Vacances :

- Foncière des Murs a acquis les murs de 92 restaurants Quick, répartis sur l'ensemble du territoire français, pour un montant de 287 M€ droits inclus. 7 autres actifs devraient être acquis avant la fin de l'année 2007 pour un total de 20 M€ droits inclus.

Cette acquisition s'est accompagnée de la signature de baux triple net, d'une durée ferme de 12 ans, renouvelables 3 fois par période de 9 ans, et d'un accord de partenariat engageant Foncière des Murs à financer le développement de Quick pendant 3 ans à hauteur de 10 M€ par an.

- Foncière des Murs a acquis 3 villages de vacances du groupe Pierre & Vacances comprenant environ 1 100 cottages, exploités sous l'enseigne Sunparks et situés en Belgique. Le montant d'investissement s'élève à 132 M€ droits inclus, dont 16 M€ au titre de travaux d'amélioration à réaliser dans les deux ans à venir.

L'acquisition du 4ème village sous protocole devrait être réalisée avant le 31 mars 2008 pour un montant de 45 M€ droits inclus, dont 4 M€ de travaux.

Des baux d'une durée de 15 ans, deux fois renouvelables pour des périodes de 10 ans, ont été conclus sur ces actifs.

Ces acquisitions permettent à Foncière des Murs de poursuivre la diversification de son patrimoine et de nouer des accords avec deux nouveaux partenaires. Ceux-ci, leaders dans leur secteur d'activité, constituent pour Foncière des Murs un relais de croissance pour l'avenir.

Après réalisation de l'ensemble de ces transactions, le patrimoine de Foncière des Murs dépassera les 3 Mds €, et sera composé à 59% d'actifs hôteliers, à 14% de restaurants, à 13% de cliniques et maisons de retraite et à 14% d'actifs de loisirs.

#### A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs SCA, filiale du Groupe Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée notamment dans la détention de murs d'exploitation dans les secteurs de l'hébergement, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires. La société est dirigée par Yan Perchet.

*Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).*

#### Contacts :

Investisseurs : Dominique Ozanne - Tel. +33 (0)1 58 97 54 20 – dominique.ozanne @gfr.fr

Relations presse : Benjamin Perret, Euro RSCG C&O – 01 58 47 95 39 – benjamin.perret@eurorscg.fr

**[www.foncieredesmurs.fr](http://www.foncieredesmurs.fr)**