

Foncière des Murs : première opération d'investissement en Italie

Beni Stabili Hotel (filiale à 80 % de Foncière des Murs), créée en juillet dernier dans le but d'investir en Italie dans les secteurs de l'hôtellerie et de la santé, a engagé une première opération. Elle porte sur l'acquisition de 6 hôtels situés à Rome, Milan (2), Florence (2) et Turin, gérés par le groupe Metha et exploités sous l'enseigne Holiday Inn, pour un montant de 128 M€ droits inclus.

Le groupe Metha gère actuellement 21 établissements hôteliers situés principalement en Italie, mais également en Suisse et en France, et exploités sous les enseignes Holiday Inn, Marriott et Ramada.

L'acquisition des hôtels s'échelonne sur 18 mois, et sera réalisée au travers d'un fonds italien dont la création vient d'être autorisée par la Banque d'Italie, et dont la gestion sera assurée par une filiale de Beni Stabili, SGR spa.

Le loyer annuel cumulé de ce portefeuille s'élèvera à 8 M€ au travers de baux fermes de 9 années renouvelables une fois pour une durée identique, faisant ressortir un taux de rendement net de 6,25 %.

Cette opération sera financée en fonds propres, et par une dette sur 10 ans, d'un montant global de 87 M€ négociée auprès d'une banque italienne.

Avec cette opération en Italie, Foncière des Murs accentue son caractère de foncière européenne, leader sur son secteur des murs d'exploitation, avec un patrimoine d'une valeur supérieure à 3 Mds€, réparti entre la France, la Belgique, le Portugal et l'Italie.

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs SCA, filiale du Groupe Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée notamment dans la détention de murs d'exploitation dans les secteurs de l'hébergement, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires. La société est dirigée par Yan Perchet.

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).

Contacts :

Investisseurs : Dominique Ozanne - Tel. +33 (0)1 58 97 54 20 – dominique.ozanne@gfr.fr

Relations presse : Benjamin Perret, Euro RSCG C&O – 01 58 47 95 39 – benjamin.perret@eurorscg.fr

www.foncieredesmurs.fr