



Société en commandite par actions au capital de 52.677.296 €
Siège social : 28 rue Dumont d'Urville - 75116 Paris - 955 515 895 - RCS Paris

APPORT PAR LE GROUPE ACCOR DES CONTRATS DE CRÉDIT-BAIL RELATIFS À 72 HÔTELS EN FRANCE DONT ACCOR CONSERVE LA PROPRIÉTÉ DU FONDS DE COMMERCE ET LA GESTION - ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DES ACTIONNAIRES DU 30 JUIN 2005



Synthèse des principales caractéristiques des opérations présentées dans le prospectus ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers numéro 05-597 en date du 27 juin 2005, en application des articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier et des articles 211-1 et suivants et 211-15 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.

SYNTHESE DES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Apporteur (le « Groupe Accor »)	Accor, société anonyme à directoire et conseil de surveillance et certaines sociétés qu'elle contrôle au sens de l'article L. 233-3 I du Code de commerce. Siège social : 2 rue de la Mare Neuve, 91000 Evry.	Jouissance des actions	Les actions émises porteront jouissance courante.
Société Bénéficiaire	Foncière des Murs, société en commandite par actions Siège social : 28, rue Dumont d'Urville, 75116 Paris	Actifs apportés	164.825.298 €
Apports	Le Groupe Accor apporte 72 contrats de crédit-bail afférents à 72 immeubles à usage d'hôtel exploités par le Groupe Accor notamment sous les enseignes : Sofitel, Novotel, Mercure, Ibis et Etap Hotel et dont ce dernier conserve la propriété du fonds de commerce et la gestion opérationnelle.	Prime d'apport	117.732.642 €
Liens de capital	Le Groupe Accor ne détient aucune action Foncière des Murs avant l'opération. Le Groupe Accor détiendra, en conséquence de la réalisation des apports, 2.943.291 actions Foncière des Murs représentant 47,21% du capital et 47,21% des droits de vote de cette dernière. Immédiatement après leur émission, il cèdera les actions reçues en rémunération des apports aux principaux actionnaires de Foncière des Murs.	Date de réalisation des apports	L'assemblée générale de la société bénéficiaire est appelée à approuver les apports le 30 juin 2005.
Objectif de l'Opération	L'opération d'apport du Groupe Accor au profit de Foncière des Murs s'inscrit dans le cadre d'une stratégie d'externalisation par le Groupe Accor des murs de certains de ses hôtels en France, en vue de mieux se consacrer à son métier d'exploitant d'hôtels, tout en conservant la propriété du fonds de commerce et la gestion opérationnelle de ces hôtels. Foncière des Murs est une foncière spécialisée dans la détention longue de murs d'exploitation dans les secteurs de la santé, des loisirs et de l'hébergement au sens large, bénéficiant du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (SIIC) à effet du 1er janvier 2005.	Capital social post-opération	Le capital social de Foncière des Murs sera de 99.769.952 € divisé en 6.235.622 actions de 16 € de nominal chacune à l'issue de ces opérations.
Nombre d'actions à émettre	2.943.291	Avertissement	L'Autorité des marchés financiers attire l'attention du public sur les points suivants: - la péremption des éléments prévisionnels initiaux 2004-2006 décrits dans la note d'Offre Publique de Retrait visée par l'AMF sous le numéro 04-996 le 22 décembre 2004, telle que l'indique le chapitre 7.4 de la note d'opération compte tenu du changement de périmètre attendu de la société ; - l'organisation de la société et son rôle au sein du groupe, décrits dans la partie I, au paragraphe 8 « Gouvernance d'entreprise et contrôle des risques » du Document de Référence.
		Mise à disposition du prospectus	L'annexe au rapport du Gérant de Foncière des Murs présenté à l'assemblée générale mixte de la société Foncière des Murs du 30 juin 2005 a obtenu le visa de l'AMF numéro 05-597 en date du 27 juin 2005. Le prospectus est mis à la disposition des actionnaires auprès de Foncière des Murs et sur le site Internet de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org) et sur le site Internet de Foncière des Régions (www.fonciere-des-regions.fr).
		Contact	M. Jean-Yves Klein Foncière des Murs 28, rue Dumont d'Urville - 75116 Paris Tél : +33 (0) 1 58 44 59 30