



Paris, le 7 novembre 2005

## **Foncière des Murs va acquérir 30 résidences pour personnes âgées auprès du Groupe Suren**

Foncière des Murs va acquérir auprès du Groupe Suren, d'ici à la fin de l'année 2005, 30 résidences pour personnes âgées situées en France, représentant 2 731 lits, dont le Groupe Suren conservera l'exploitation. Cette opération fait suite aux acquisitions, déjà réalisées, de 22 maisons de retraites exploitées par le Groupe Suren.

Dans le cadre de cette opération, les baux conclus portent sur une durée de 12 ans fermes. Le loyer s'élève pour les 30 maisons de retraite à 12,3 M€ pour une valorisation 158,3 M€.

Conformément à l'accord de partenariat conclu lors de la première opération, Foncière des Murs marque sa volonté d'accompagner dans son développement le Groupe Suren, leader de son secteur.

### **Foncière des Murs augmente son capital**

Foncière des Murs et le Groupe Suren prévoient d'utiliser la faculté du régime fiscal de faveur mis en place jusqu'au 31 décembre 2007 par la loi de finances rectificative pour les apports à une société faisant appel public à l'épargne. Dans ce cadre un protocole portant sur l'apport par le Groupe Suren de 20 résidences, sur les 30 transférées, a été signé.

Cette opération d'apport entraînera une augmentation de capital en nature de Foncière des Murs de 52,6 M€, les actionnaires de référence de Foncière des Murs (Foncière des Régions et les sociétés d'assurance vie des groupes Crédit Agricole, Crédit Mutuel et Generali) s'étant engagés à acquérir auprès de Suren les actions créées dans le cadre de l'apport.

### **Foncière des Murs**

Foncière des Murs, société du Groupe Foncière des Régions, a pour activité l'acquisition et la gestion de murs d'exploitation dans les domaines de l'hébergement, de la santé et des loisirs. Doté d'un actionnariat diversifié, Foncière des Murs est une société en Commandite par Actions (SCA). Au 30 juin 2005, son patrimoine se compose de 128 hôtels et de 22 murs de maisons de retraite.

Foncière des Murs 28, rue Dumont d'Urville 75016 Paris  
Communication Financière : M.Dominique Ozanne Tel : 01 58 97 54 20 - Fax : 01 58 97 54 01 -  
Mail : [dominique.ozanne@gfr.fr](mailto:dominique.ozanne@gfr.fr)

Pour en savoir plus : [www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)  
Code ISIN FR0000060303