

Paris, le 7 mai 2010

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2010

Chiffre d'affaires consolidé

en M€	T1 2009	T1 2010	Var (%)	Var économique périmètre constant (%)
Hôtellerie	31,7	28,3	- 10,7%	+ 4,5%
Restauration	6,6	6,8	+ 2,6%	+ 2,6%
Santé	7,0	6,3	- 8,2%	+ 4,0%
Loisirs	7,4	8,0	+ 7,7%	+ 0,4%
Total portefeuille	52,7	49,4	- 6,1%	+ 3,6%

Evolution du chiffre d'affaires comptable

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière des Murs s'établit à 49,4M€ pour les 3 premiers mois de 2010, en repli de 6,1% par rapport à 2009.

L'évolution du chiffre d'affaires consolidé s'explique principalement par :

- Le mode de comptabilisation du chiffre d'affaire de l'hôtellerie, pour un impact de **- 2,9M€**

En effet, d'un point de vue comptable, l'évolution du CA hôtelier de Foncière des Murs durant le premier trimestre de chaque année :

- est décalée d'un an par rapport à la réalité de l'activité, puisque le quittancement d'une année est basé sur le chiffre d'affaires de l'année précédente,
- est impactée par les régulations de début d'année concernant le chiffre d'affaires de l'année précédente.

- L'effet des cessions réalisées en 2009, pour un impact global de **- 1,1M€**, dont - 0,5M€ dans l'hôtellerie et - 0,6M€ dans la santé.
- L'effet positif des indexations de loyers sur les portefeuilles santé, restauration et loisirs, représentant un impact global de **0,7M€**

Evolution économique

D'un point de vue économique, le chiffre d'affaires des hôtels du portefeuille de Foncière des Murs a évolué de + 4,6%, à périmètre constant, par rapport à celui de l'année précédente. Cette évolution correspond à une variation, à périmètre constant, de loyers pour Foncière des Murs estimée à + 4,5% pour une variation sur l'ensemble du portefeuille de **+ 3,6%**.

La durée résiduelle moyenne des baux reste supérieure à 9 années, avec un taux d'occupation demeurant à 100%.

Réalisation des premières cessions d'hôtels à loyers variable

Foncière des Murs a réalisé, au cours du trimestre 2010, la vente de 3 hôtels situés à Montpellier, Lille et Courbevoie, pour un montant total de 19,7M€. Ces premières cessions d'hôtels à loyers variables, en ligne avec les dernières valeurs d'expertises, montrent ainsi la liquidité du patrimoine hôtelier et la solidité des valeurs. Par ailleurs, un quatrième hôtel, situé à Nantes, a également été cédé fin avril, pour un montant de 4,3 M€.

Confirmation de l'objectif de stabilité du résultat net récurrent 2010

S'appuyant sur des fondamentaux solides et pérennes, Foncière des Murs confirme son objectif de stabilité du résultat net récurrent en 2010.

Prochain événement financier

19 juillet 2010 : Publication des résultats semestriels 2010

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs SCA, filiale de Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).

Contacts: Foncière des Murs

Dominique Ozanne – Directeur Général Adjoint
Tél. : 01 58 97 54 20
dominique.ozanne@fdr.fr

Frédéric Gaignon – Secrétaire Général
Tél. : 01 58 97 51 67
frederic.gaignon@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr