

Augmentation des loyers de 3,8% à périmètre constant 401 M€ de cessions d'actifs sécurisées

Chiffre d'affaires consolidé : +3%

| en M€ | T3 2010 | T3 2011 | Var (%) | Var économique périmètre constant (%) |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------------------------------|
| Hôtellerie* | 88,8 | 90,0 | 1,4% | 5,2% |
| Restauration | 20,2 | 20,3 | 0,3% | -1,2% |
| Santé | 19,3 | 20,1 | 4,1% | 6,3% |
| Loisirs | 24,0 | 24,3 | 1,2% | 1,2% |
| Total Loyers | 152,3 | 154,7 | 1,5% | 3,8% |
| Prestations de service | - | 2,1 | n.a | |
| Total Chiffre d'affaires | 152,3 | 156,8 | 3,0% | |

** sur la base du chiffre d'affaires réel Accor au 30 septembre 2010 et 2011 sur les actifs du portefeuille Foncière des Murs*

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière des Murs s'établit à 156,8 M€ pour les 9 premiers mois de 2011, en hausse de 3,0% par rapport à 2010.

Les loyers sont en augmentation de 1,5% au 30 septembre 2011. A périmètre constant, la hausse s'établit à 3,8%, dont 5,2% sur l'hôtellerie, en ligne avec l'augmentation du chiffre d'affaires Accor sur les actifs du portefeuille Foncière des Murs.

L'évolution du chiffre d'affaires consolidé s'explique principalement par :

- L'effet positif de l'**activité hôtelière** et des **indexations de loyers** représentant respectivement **4,1 M€** et **1,2 M€**
- Les **acquisitions** réalisées en 2010 et 2011 générant des loyers de **2,9 M€**
- Les **prestations de service** liées au portefeuille hôtelier détenu à 20%, en partenariat avec Prédica de **2,1 M€**
- L'effet des **cessions** d'actifs hôteliers, pour un impact global de **-5,5 M€**

401 M€ de cessions d'actifs sécurisées, réalisées à +3,6% par rapport aux valeurs d'expertises

A ce jour, Foncière des Murs a conclu des cessions et des accords de cessions portant sur 37 actifs pour un montant total de **401 M€**.

Les ventes réalisées par Foncière des Murs sont constituées à la fois de ventes de murs et de ventes de murs et fonds en partenariat avec Accor.

Confirmation des objectifs 2011

Foncière des Murs confirme sa volonté de gestion dynamique de son patrimoine, en s'appuyant notamment sur ses relations partenariales fortes avec ses locataires, et la poursuite de l'optimisation de sa structure financière.

Foncière des Murs confirme également son anticipation d'augmentation sensible du résultat net récurrent en 2011.

Prochain événement financier

8 février 2012 : Publication des résultats annuels 2011

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs SCA, filiale de Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs. Au 30 juin 2011, le patrimoine de la société est valorisé à 3,2 milliards d'euros. La durée moyenne des baux est de 8,5 ans et le taux d'occupation est de 100% avec des locataires de 1^{er} rang. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est une société en commandite par actions, dirigée par Dominique Ozanne.

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment A d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).

Contact

Foncière des Murs

Cécile Boyer – Secrétaire Général

Tél. : 01 58 97 54 47

cecile.boyer@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr